

SPV 07 TERRAVECCHIA_TETTI		
valore costo storico	€/Wp	1,217
Investimento Centrale	euro	908.849
% non finanziata con senior debt	%	15%
Equity e/o semi-equity	euro	136.327
Durata	anni	18
Tasso	%	5,00%
rata annuale senior debt	annuale	- 68.522
interessi annuali senior debt		23.080
anni preammortamento (solo n. interi)		1
interessi annuali preammortamento		38.626
liquidità minima a servizio del debito		34.261
moduli+BOS+inverter	euro	-
	euro	
	euro	
Altri costi con IVA 22%	euro	-
Fabbisogno circolante 1^ anno		-
Importo finanziato da scoperto di c/c		
tasso	%	

Linea Iva		B
"B" se Bullet "M" se Mutuo		
Iva impianto 10% (escluso terreno)	euro	90.885
Iva da finanziare	euro	90.885
Durata	anni	4
Tasso	%	2,00%
Rata annuale linea iva		-
Rimborso capitale a scadenza		€ -90.885
Interessi linea Iva	Totale	€ 7.271
	annuale	€ 1.818
Equty Iva	0%	-

SALDO FLUSSO DI CASSA ANNO ZERO	
Terreno	€ -
Impianto	€ 908.849
iva su impianto	€ 90.885
spese costituzione	€ -
fabbisogno circolante 1^ anno	€ -
Totale Uscite	€ 999.734
Senior debt	€ 772.522
Linea Iva	€ 90.885
scoperto c/c	€ -
Obbligazioni subordinate convertibili	€ -
azioni privilegiate	€ -
Equity soci fondatori	€ 136.327
Totale Entrate	€ 999.734
Saldo anno zero	€ -

Produzione annua stimata	KWh	1.177.272
Potenza Nominale	Mwp	0,747
Produzione annua 1° anno/ore equiv.	Ore equiv.	1.576
Decadimento annuale	%	0,40%
Incentivo	Euro/Kwh	€ -
Prezzo Energia	Euro/Kwh	0,000 € 0,000 €
HA Terreno Utilizzato/mq. Tetti	Mq.	7109 IVA
Investimento terreno + cavidotto + dev. Cost	euro	0 0%
	oppure	
DS Superfici annuo	euro	€ 8.531 € 1,20
soci		1,00
10% capitale soci fondatori	euro	€ 136.327 100%
10% Finanziamento Soci	euro	
22% Crescita valore energia	%	0,00%
22% Inflazione	%	2,50% € al Mup costi
Manutenzione straordinaria	euro	€ 3.362 € 4.500
O&M+guardiania	euro	€ 4.482 € 6.000
Assicurazione	euro	€ 3.362 € 4.500
Gestione Societa' (ASSET MNGMNT+ACCOUNT)	euro	€ 3.362 € 4.500
Auxiliary	euro	€ 3.765 € 420
Gestione colonnine di ricarica auto	euro	€ 764 € 12,5
	€/a	€ - € 27.626

Semi-Equity di terzi		B
"B" se Bullet "M" se Mutuo		
Semi Equity (Bullet)	euro	€ -
Durata	anni	5
Tasso	%	8%
Rata annuale semi-equity		-
Rimborso a scadenza		€ -
Interessi semi equity	Totale	€ -
	annuale	€ -
pagamento interessi "A" annuale "S" a scadenza		S
verifica servizio senior debt		ok
verifica liquidità >0		ok
% conversione a scadenza in equity		0,0%
Azioni Privilegiate		
Importo	euro	€ -
tasso rendimento privilegiato	%	5%
verifica disponibilità utili		ok
verifica disponibilità cassa		ok
% partecipazione al capitale		0,00%

IRR	7,91%
-----	-------

	OPZIONE C
SEU	0,160 €
componente incentivante	0,081 €

SUPERIFICE OCCUPATA MQ.	7109
-------------------------	------

	Fatturato	incidenza costi su fatturato
	€ 128.083	21,6%

	KW	MW	Singolo caso
BOS X KW	180 €	180.000 €	134.460 €
INVERTER X KW	50 €	50.000 €	37.350 €
STRUTTURE X KW	40 €	40.000 €	29.880 €
PANNELLI X KW	300 €	300.000 €	224.100 €
varie	205 €	205.000 €	153.135 €
varie	200 €	200.000 €	149.400 €
COLONNINE RICARICA AUTO	13 €	13.000 €	9.711 €
		988.000 €	738.036 €

costo colonnina mese
€ 12,50

anno n°		SVILUPPO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SPV 07 TERRAVECCHIA TETTI																								
	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
ANNI 1-20	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
RICAVI																										
Incentivo GSE		€ 62.156	€ 61.907	€ 61.658	€ 61.410	€ 61.161	€ 60.912	€ 60.664	€ 60.415	€ 60.167	€ 59.918	€ 59.669	€ 59.421	€ 59.172	€ 58.923	€ 58.675	€ 58.426	€ 58.178	€ 57.929	€ 57.680	€ 57.432	€ 33.088	€ 33.085	€ 32.940	€ 32.935	€ 32.997
Vendita SEU		€ 65.922	€ 66.588	€ 66.588	€ 66.921	€ 67.256	€ 67.592	€ 67.930	€ 68.270	€ 68.611	€ 68.954	€ 69.299	€ 69.645	€ 69.993	€ 70.343	€ 70.695	€ 71.049	€ 71.404	€ 71.761	€ 72.120	€ 72.480	€ 72.843	€ 73.207	€ 73.573	€ 73.941	€ 74.311
TOTALE RICAVI		€ 128.078	€ 128.496	€ 128.246	€ 128.331	€ 128.417	€ 128.504	€ 128.594	€ 128.685	€ 128.778	€ 128.872	€ 128.968	€ 129.066	€ 129.166	€ 129.267	€ 129.370	€ 129.475	€ 129.581	€ 129.690	€ 129.800	€ 129.912	€ 105.931	€ 106.292	€ 106.513	€ 106.876	€ 107.308
COSTI																										
Costo Concessione		€ 8.531	€ 8.744	€ 8.963	€ 9.187	€ 9.416	€ 9.652	€ 9.893	€ 10.140	€ 10.394	€ 10.654	€ 10.920	€ 11.193	€ 11.473	€ 11.760	€ 12.054	€ 12.355	€ 12.664	€ 12.981	€ 13.305	€ 13.638	€ 13.979	€ 14.328	€ 14.686	€ 15.054	€ 15.430
Manutenzione straordinaria		€ 3.362	€ 3.446	€ 3.532	€ 3.620	€ 3.710	€ 3.803	€ 3.898	€ 3.996	€ 4.096	€ 4.198	€ 4.303	€ 4.411	€ 4.521	€ 4.634	€ 4.750	€ 4.868	€ 4.990	€ 5.115	€ 5.243	€ 5.374	€ 5.508	€ 5.646	€ 5.787	€ 5.932	€ 6.080
O&M		€ 4.482	€ 4.594	€ 4.709	€ 4.827	€ 4.947	€ 5.071	€ 5.198	€ 5.328	€ 5.461	€ 5.597	€ 5.737	€ 5.881	€ 6.028	€ 6.178	€ 6.333	€ 6.491	€ 6.654	€ 6.820	€ 6.990	€ 7.165	€ 7.344	€ 7.528	€ 7.716	€ 7.909	€ 8.107
Assicurazione		€ 3.362	€ 3.446	€ 3.532	€ 3.620	€ 3.710	€ 3.803	€ 3.898	€ 3.996	€ 4.096	€ 4.198	€ 4.303	€ 4.411	€ 4.521	€ 4.634	€ 4.750	€ 4.868	€ 4.990	€ 5.115	€ 5.243	€ 5.374	€ 5.508	€ 5.646	€ 5.787	€ 5.932	€ 6.080
Gestione Società		€ 3.362	€ 3.446	€ 3.532	€ 3.620	€ 3.710	€ 3.803	€ 3.898	€ 3.996	€ 4.096	€ 4.198	€ 4.303	€ 4.411	€ 4.521	€ 4.634	€ 4.750	€ 4.868	€ 4.990	€ 5.115	€ 5.243	€ 5.374	€ 5.508	€ 5.646	€ 5.787	€ 5.932	€ 6.080
Servizi ausiliari		€ 3.765	€ 3.859	€ 3.955	€ 4.054	€ 4.156	€ 4.260	€ 4.366	€ 4.475	€ 4.587	€ 4.702	€ 4.819	€ 4.940	€ 5.063	€ 5.193	€ 5.320	€ 5.453	€ 5.589	€ 5.729	€ 5.872	€ 6.019	€ 6.169	€ 6.323	€ 6.482	€ 6.644	€ 6.810
Gestione colonnine di ricarica		€ 764	€ 783	€ 803	€ 823	€ 843	€ 863	€ 883	€ 903	€ 923	€ 943	€ 963	€ 983	€ 1.003	€ 1.023	€ 1.043	€ 1.063	€ 1.083	€ 1.103	€ 1.123	€ 1.143	€ 1.163	€ 1.183	€ 1.203	€ 1.223	€ 1.243
TOTALE COSTI		€ 27.626	€ 28.317	€ 29.025	€ 29.750	€ 30.494	€ 31.256	€ 32.038	€ 32.839	€ 33.660	€ 34.501	€ 35.364	€ 36.248	€ 37.154	€ 38.083	€ 39.035	€ 40.011	€ 41.011	€ 42.036	€ 43.087	€ 44.165	€ 45.269	€ 46.400	€ 47.560	€ 48.749	€ 49.968
MARGINE OPERATIVO LORDO		€ 100.457	€ 99.847	€ 99.222	€ 98.580	€ 97.923	€ 97.248	€ 96.556	€ 95.846	€ 95.118	€ 94.371	€ 93.604	€ 92.818	€ 92.011	€ 91.184	€ 90.335	€ 89.464	€ 88.570	€ 87.653	€ 86.713	€ 85.747	€ 60.662	€ 59.891	€ 58.953	€ 58.126	€ 57.340
Ammortamento impianto (quote cost.)	908.849	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	€ 45.442	-	-	-	-	-
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)		€ 55.014	€ 54.405	€ 53.779	€ 53.138	€ 52.480	€ 51.806	€ 51.113	€ 50.404	€ 49.675	€ 48.928	€ 48.162	€ 47.376	€ 46.569	€ 45.741	€ 44.893	€ 44.021	€ 43.128	€ 42.211	€ 41.270	€ 40.305	€ 60.662	€ 59.891	€ 58.953	€ 58.126	€ 57.340
Interessi preamm. to senior debt		€ 38.626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri finanziari senior debt		-	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	-	-	-	-	-
Oneri finanziari scoperto di c/c		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri finanziari linea Iva		€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818
Oneri finanziari Semi-Equity		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri finanziari Crediti Iva		€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818
Totale oneri finanziari		€ 38.626	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	€ 23.080	-	-	-	-	-
RISULTATO ANTE IMPOSTE		€ 16.388	€ 31.325	€ 30.700	€ 30.058	€ 29.401	€ 28.726	€ 28.034	€ 27.324	€ 26.596	€ 25.849	€ 25.082	€ 24.296	€ 23.499	€ 22.662	€ 21.813	€ 20.942	€ 20.048	€ 19.131	€ 18.193	€ 17.230	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Imposte sul reddito *		€ 7.774	€ 8.418	€ 8.268	€ 8.144	€ 7.956	€ 7.794	€ 7.628	€ 7.458	€ 7.283	€ 7.104	€ 6.920	€ 6.731	€ 6.538	€ 6.339	€ 6.135	€ 5.926	€ 5.712	€ 5.492	€ 5.267	€ 5.036	€ 4.799	€ 4.556	€ 4.307	€ 4.052	€ 3.791
		47%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	24%	24%	24%	24%	24%
RISULTATO NETTO		€ 8.614	€ 22.907	€ 22.432	€ 21.914	€ 21.444	€ 20.932	€ 20.406	€ 19.866	€ 19.313	€ 18.745	€ 18.162	€ 17.565	€ 16.952	€ 16.323	€ 15.678	€ 15.016	€ 14.337	€ 13.640	€ 12.924	€ 12.194	€ 7.463	€ 6.707	€ 5.950	€ 5.192	€ 4.433

RENDICONTO FINANZIARIO		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Liquidità inizio periodo			-	€ 52.239	€ 73.328	€ 93.942	€ 121.339	€ 142.784	€ 163.715	€ 184.121	€ 203.987	€ 223.300	€ 242.045	€ 260.207	€ 277.772	€ 294.724	€ 311.047	€ 326.724	€ 341.740	€ 356.077	€ 369.717	€ 446.524	€ 522.599	€ 568.702	€ 614.219	€ 659.024	€ 703.199
Flusso di cassa operativo netto	€	908.849	€ 92.683	€ 91.429	€ 90.954	€ 90.466	€ 89.966	€ 89.454	€ 88.928	€ 88.388	€ 87.835	€ 87.267	€ 86.684	€ 86.087	€ 85.474	€ 84.845	€ 84.200	€ 83.538	€ 82.859	€ 82.162	€ 76.808	€ 76.074	€ 46.103	€ 45.517	€ 44.804	€ 44.176	€ 43.578
Rimborso Credito Iva con int. 2% annuo	€	-	€ -	€ -	€ -	€ 98.156	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Pagamento oneri scoperto di c/c	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero circolante I.p. netto scoperto c/c	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Interessi preammortamento senior debt	€	772.522	€ 38.626	€ -	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ 68.522	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rata senior debt	€	-	€ 1.818	€ 1.818	€ 1.818	€ 92.703	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rata linea Iva	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rata semi equity	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Saldo annuale flusso di cassa per Equity	€	136.327	€ 52.239	€ 21.089	€ 20.614	€ 27.397	€ 21.444	€ 20.932	€ 20.406	€ 19.866	€ 19.313	€ 18.745	€ 18.162	€ 17.565	€ 16.952	€ 16.323	€ 15.678	€ 15.016	€ 14.337	€ 13.640	€ 76.808	€ 76.074	€ 46.103	€ 45.517	€ 44.804	€ 44.176	€ 43.578
Equity soci fondatori	€	136.327	€ 52.239	€ 21.089	€ 20.614	€ 27.397	€ 21.444	€ 20.932	€ 20.406	€ 19.866	€ 19.313	€ 18.745	€ 18.162	€ 17.565	€ 16.952	€ 16.323	€ 15.678	€ 15.016	€ 14.337	€ 13.640	€ 76.808	€ 76.074	€ 46.103	€ 45.517	€ 44.804	€ 44.176	€ 43.578
Equity azionisti privilegiati	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Liquidità fine periodo	€	-	€ 52.239	€ 73.328	€ 93.942	€ 121.339	€ 142.784	€ 163.715	€ 184.121	€ 203.987	€ 223.300	€ 242.045	€ 260.207	€ 277.772	€ 294.724	€ 311.047	€ 326.724	€ 341.740	€ 356.077	€ 369.717	€ 446.524	€ 522.599	€ 568.702	€ 614.219	€ 659.024	€ 703.199	€ 746.778
DSCR		2,4	1,3	1,3	1,32	1,31	1,31	1,31	1,30	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,25	1,24	1,23	1,22	1,21	1,20	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Liquidità necessaria a servizio del senior debt	€	34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261	€ 34.261
Liquidità per remunerazione az. Privilegiate	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
STATO PATRIMONIALE		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Immobilizzi tecnici			€ 863.407	€ 817.964	€ 772.522	€ 727.079	€ 681.637	€ 636.194	€ 590.752	€ 545.309	€ 499.867	€ 454.425	€ 408.982	€ 363.540	€ 318.097	€ 272.655	€ 227.212	€ 181.770	€ 136.327	€ 90.885	€ 45.442	€ 0	€ 0	€ 0	€ -	€ -	€ -
Credito IVA			€ 92.703	€ 94.520	€ 96.338	€ 93.942	€ 91.429	€ 89.954	€ 88.928	€ 88.388	€ 87.835	€ 87.267	€ 86.684	€ 86.087	€ 85.474	€ 84.845	€ 84.200	€ 83.538	€ 82.859	€ 82.162	€ 76.808	€ 76.074	€ 46.103	€ 45.517	€ 44.804	€ 44.176	€ 43.578
Liquidità	€	-	€ 52.239	€ 73.328	€ 93.942	€ 121.339	€ 142.784	€ 163.715	€ 184.121	€ 203.987	€ 223.300	€ 242.045	€ 260.207	€ 277.772	€ 294.724	€ 311.047	€ 326.724	€ 341.740	€ 356.077	€ 369.717	€ 446.524	€ 522.599	€ 568.702	€ 614.219	€ 659.024	€ 703.199	€ 746.778
TOTALE ATTIVO	€	-	€ 1.008.348	€ 985.812	€ 962.802	€ 848.419	€ 824.420	€ 799.910	€ 774.873	€ 749.296	€ 723.167	€ 696.469	€ 669.189	€ 641.311	€ 612.821	€ 583.701	€ 553.937	€ 523.510	€ 492.404	€ 460.601	€ 491.967	€ 522.599	€ 568.702	€ 614.219	€ 659.024	€ 703.199	€ 746.778
Patrimonio Netto	€	144.941	€ 167.848	€ 190.280	€ 212.224	€ 233.669	€ 254.600	€ 275.006	€ 294.872	€ 314.185	€ 332.929	€ 351.092	€ 368.657	€ 385.609	€ 401.932	€ 417.609	€ 432.625	€ 446.962	€ 460.601	€ 491.967	€ 522.599	€ 568.702	€ 614.219	€ 659.024	€ 703.199	€ 746.778	
Debiti commerciali																											
Finanziamento medio lungo termine	€	772.522	€ 727.079	€ 681.637	€ 636.194	€ 590.752	€ 545.309	€ 499.867	€ 454.425	€ 408.982	€ 363.540	€ 318.097	€ 272.655	€ 227.212	€ 181.770	€ 136.327	€ 90.885	€ 45.442	€ 0								
Finanziamento IVA	€	90.885	€ 90.885	€ 90.885	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Debiti bancari a breve termine																											
TOTALE PASSIVO	€	-	€ 1.008.348	€ 985.812	€ 962.802	€ 848.419	€ 824.420	€ 799.910	€ 774.873	€ 749.296	€ 723.167	€ 696.469	€ 669.189	€ 641.311	€ 612.821	€ 583.701	€ 553.937	€ 523.510	€ 492.404	€ 460.601	€ 491.967	€ 522.599	€ 568.702	€ 614.219	€ 659.024	€ 703.199	€ 746.778
Liquidità a breve	€	-	€ 52.239	€ 73.328	€ 93.942	€ 121.339	€ 142.784	€ 163.715	€ 184.121	€ 203.987	€ 223.300	€ 242.045	€ 260.207	€ 277.772	€ 294.724	€ 311.047	€ 326.724	€ 341.740	€ 356.077	€ 369.717	€ 446.524	€ 522.599	€ 568.702	€ 614.219	€ 659.024	€ 703.199	€ 746.778

costi post agg.  
Extra 2,5%

SPV 07 TERRAVECCHIA _TETTI		22%	
	Costo	Iva	
Spese di Viaggio	€ 1.000	220 €	
Varie	€ -	- €	
Spese di predisposizione proposta	€ 29.880	6.574 €	
Varie	€ -	- €	
Ripristino tetti	€ 102.945	22.648 €	
Fideussione Costruzione	€ 1.500	330 €	
Costo progettazione cavidotto	€ 3.500	770 €	
Servitù di elettrodotto	€ -	- €	
Costo costruzione cavidotto	€ 2.000	440 €	
Pensiline	€ -	- €	
Costo costruzione impianto	€ 738.036	73.804 €	
Varie	€ -	- €	
Varie	€ -	- €	
Varie	€ -	- €	
Fidejussione Gse -Provvisoria	€ 7.470	1.643 €	
Costi progettazione definitiva	€ 10.200	2.244 €	
Richiesta Stmg	€ 1.500	330 €	
Accettazione Stmg	€ 8.418	- €	
Costituzione Spv Progetto	€ 1.500	330 €	
Richiesta P. Iva	€ 350	77 €	
Pec	€ 50	11 €	
Cila	€ 500	110 €	
Totale CAPEX	€ 908.849	€ 109.531	€ 1.018.380
	€ 1.216.665	Prezzo al Mw	
	1.217 €	Prezzo al Kw	
	1,217 €	Prezzo al W	

		0,747
MW	1	0,747
KW	1000	747
W	1.000.000	747000

mq utilizzati	7109
MQ TETTI PIANI	6863
HA.	0

IRR	7,91%
-----	-------

Valore Tariffa	Riduzione Perc.	Tariffa 20 yrs
0,086 €	5%	0,081 €
Valore SEU		
0,160 €	0%	0,160 €

EQUITY	15%
€ 136.327	

ADSCR	1,3
-------	-----

	Tot Prod. Kwh	1.177.272	
35,0%	Eng. Vendita caserma	412.045	35,00% SEU
			65,00% GSE